



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/012

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.02.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ocak ayı 09.01.2024 tarihli olağan toplantısında 8. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde 1569 ada, 42 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 29.12.2023 tarihli ve 335631 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Çerli Mahallesi, G39C21B2C uygulama imar planı paftası, 1569 ada, 42 numaralı parselde hazırlanan, UİP-521039678 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Perşembe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarih ve 2023-11/50 sayılı kararı ile reddedilen teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Perşembe İlçesi, Çerli Mahallesi, G39C21B2C uygulama imar planı paftası, 1569 ada, 42 numaralı parsel yürürlükte olan Perşembe İlçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, ancak hemen bitişiğinde bulunmaktadır. Hazırlanan imar planı teklifi ile parselin kuzey batı cephesindeki mevcut kullanılan yol dikkate alınarak yapı adası düzenlenmiştir. Parselin yaklaşık 5857 m²'lik kısmı E:0.50 Yençok=10.50 yapılaşma parametrelerine sahip otel alanı olarak planlanmış olup, yapı yaklaşma mesafeleri her cepheden 3.00 m. olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak planlanması adına; teklifin E:0.50, Yençok=6.50 metre ve yapı yaklaşma mesafeleri her cepheden 3.00 metre olacak şekilde otel alanı olarak düzenlenmesi şartıyla **değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye